ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 136

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1457 (1)

Χωροθέτηση και παραχώρηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη Βολισσό Δήμου Αμανής Ν. Χίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθρ. 27 ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 313/19.9.2001 (ΦΕΚ Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την υπ' αριθμ. Υ.25/2004 (ΦΕΚ Β΄ 516) απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού.»

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9243/8.11.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Η υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης

9. Τα υπ' αριθμ. 2951 και 2954/28.9.2005 αιτήματα του Δήμου Αμανής Χίου για χωροθέτηση του καταφυγίου τουρ. σκαφών.

10. Η υπ' αριθμ. 77/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμανής νήσου Χίου για χωροθέτηση καταφυγίου τουρ. σκαφών στη Βολισσό Δήμου Αμανής Νομού Χίου.

11. Την υπ' αριθμ. 1058151/6336/Β0010 (ΦΕΚ 996/Δ΄/28.11.2001) περί καθορισμού ορίων και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΛΙΜΙΑ Βολισσού Δήμου Αμανής Νήσου Χίου.

12. Τα αποδεικτικά της Νομαρχ. Αυτοδ. Χίου περί ανάρτησης του αιτήματος χωροθέτησης.

13. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/5462/19.11.2005 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

14. Το υπ' αριθμ. Φ.919.32640/1/06 Αρ.Σχ.:09/2.1.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

15.Το υπ' αριθμ.Αρ.Φακ.542/1886/05Αρ.Σχ.10238/15.12.2005 έγγραφο του ΓΕΝ, Δ/νση Α2, Τμήμα Ιε.

16. Το υπ' αριθμ. 8100/65/05/20.12.2005 έγγραφο του ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΠ.

17. Το υπ' αριθμ. 184/20.12.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠ.ΠΟ, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ΥΠ.ΟΙ.Ο., ΥΕΝ, ΥΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠ. ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΟΤ, σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για τη χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Νικήτη, καθώς και για την έγκριση των προτεινομένων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, στη Βολισσό Δήμου Αμανής Χίου, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, και στην τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας διαχείρισης είναι ο Δήμος Αμανής Χίου.

Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης = 3.440 μ2

Εμβαδόν Προσχώσεων = 2.600 μ2

Εμβαδόν Θαλάσσιας Ζώνης = 23.000 μ2

Εμβαδόν Κτιρίου = 54,00 μ2

Δυναμικότητα: 50 σκάφη

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

- Κατασκευή παραλιακών κρηπιδωμάτων για την εξυπηρέτηση των τουρ. σκαφών, αποτελούμενων από έξι συνεχόμενα τμήματα, συνολικού μήκους 223.50 μ. συγκεκριμένα: το Α-Β μήκους 45,00 μ., Β-Γ μήκους 70,00 μ., το Γ-Δ μήκους 15,00 μ., το Δ-Ε μήκους 35,60 μ., το Ζ-Η μήκους 29,20 μ. και τέλος το Η-Θ μήκους 28,70 μ.

Το ωφέλιμο βάθος των κρηπιδωμάτων είναι - 3,00 μ. και η στάθμη στέψης δίπλα στο κατακόρυφο μέτωπο είναι στο +1,30 μ.

Τα κρηπιδώματα προβλέπονται από τεχνητούς ογκολίθους.

Για την πρόσδεση των σκαφών προβλέπονται δέστρες και κρίκοι ανά 2,50 μ.

- Συμπλήρωση και επέκταση του υφισταμένου υπήνεμου μώλου κατά 35,00 μ. προς την πλευρά της ακτής με ανατολική κατεύθυνση με φυσικούς ογκολίθους.

- Συμπλήρωση και ενίσχυση του υφισταμένου προσήνεμου μώλου με φυσικούς ογκολίθους βάρους 6 έως 10 τόνων. Το πλάτος της στέψης προβλέπεται να είναι 4,50 μ. και η άνω στάθμη στο +2,50. Προβλέπεται εξυγίανση του υλικού του πυθμένα με αμμοχάλικο σε βάθος 2,50 μ.

- Προστασία των προτεινόμενων έργων από νοτιοανατολική κατεύθυνση, με φυσικούς ογκολίθους βάρους 6 έως 10 τόνων. Είναι μήκους 22,00 μ. και προσανατολισμό νοτιοδυτικά – βορειοανατολικά, με πλάτος στέψης 4,5 μ. και ύψος στάθμης +2,50 μ.

- Κεκλιμένο επίπεδο ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών διαστάσεων 15,00 Χ 8,00 μ., όπως αναφαίνεται στο τμήμα Δ-Ε των παραλιακών κρηπιδωμάτων

- Εκβάθυνση τμήματος της λιμενολεκάνης σε βάθος - 3,00 μέτρων, όπως αναφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα χερσαία έργα είναι τα εξής:

- Χερσαίος χώρος που δημιουργείται από την κατασκευή των παραλιακών κρηπιδωμάτων, για την εξυπηρέτηση των χρηστών του καταφυγίου, επιφανείας 3.440 μ2 . Κτίριο εξυπηρέτησης των χρηστών επιφανείας 54,00 μ2 και βρίσκεται μεταξύ των γραμμών αιγιαλού και παραλίας.

- Η/Μ εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν δίκτυα ύδρευσης, φωτισμού, πυρόσβεσης και υγιεινής.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ:

Η δαπάνη των προτεινομένων έργων ανέρχεται σε 1.967.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- Να υποβληθούν στην ΕΕΑ αντίγραφα της ΜΠΕ και της οριστικής Μελέτης των έργων.

- Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη των λοιπών συναρμοδίων Υπηρεσιών.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λπ.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής υπονομεύσεως των προς κατασκευήν λιμενικών έργων, σύμφωνα με τη μελέτη που θα εκπονηθεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες του ΓΕΝ και θα σας αποσταλεί με νεότερο έγγραφο. Για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης είναι απαραίτητο, όπως το συντομότερο δυνατόν, υποβληθούν στην Υπηρεσία μας τα διαγράμματα κατόψεων, όψεων και τομών σε επτά αντίγραφα έκαστο.

- Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνοδότησης ανά σκάφος.

- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την 10/2002 Πυροσβεστική διάταξη.

- Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712/Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, βάσει του ν. 1629/1951 «Περί Φάρων».

- Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στη ξηρά, να διασκορπιστούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων και σε απόσταση τουλάχιστον ενός (1) ναυτικού μιλίου Νοτιοδυτικά του λιμένα Βολισσού

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην

έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

3.Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στο Δήμο Αμανής Ν. Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον όρμο Βολισσού Ν. Χίου.

Ο Δήμος Αμανής, εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ Χίου), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3000,00) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Αμανής, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, η αριθμ. W-0256/09 Εγγυητική Επιστολή της MARFIN BANK ποσού τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ.

Σε κάθε περαιτέρω αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού, θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται ισόποσα και η εγγυητική επιστολή.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει το προαναφερόμενο ποσό, όταν μετά από τυχόν κατάπτωση μειωθεί στο 75%.

Η προαναφερόμενη εγγύηση, θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων του καταφυγίου,θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους επένδυσης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις του καταφυγίου, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη. Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται :

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 31α του ν. 2160/1993.

- Να διατηρεί το καταφύγιο, σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

-Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.

- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων-λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή της αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ Β΄ 712) κοινής υπουργικής απόφασης (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης

και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου, καθ΄ όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικό Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Δ/νση Τουριστικών Λιμένων, κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφυγίου τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

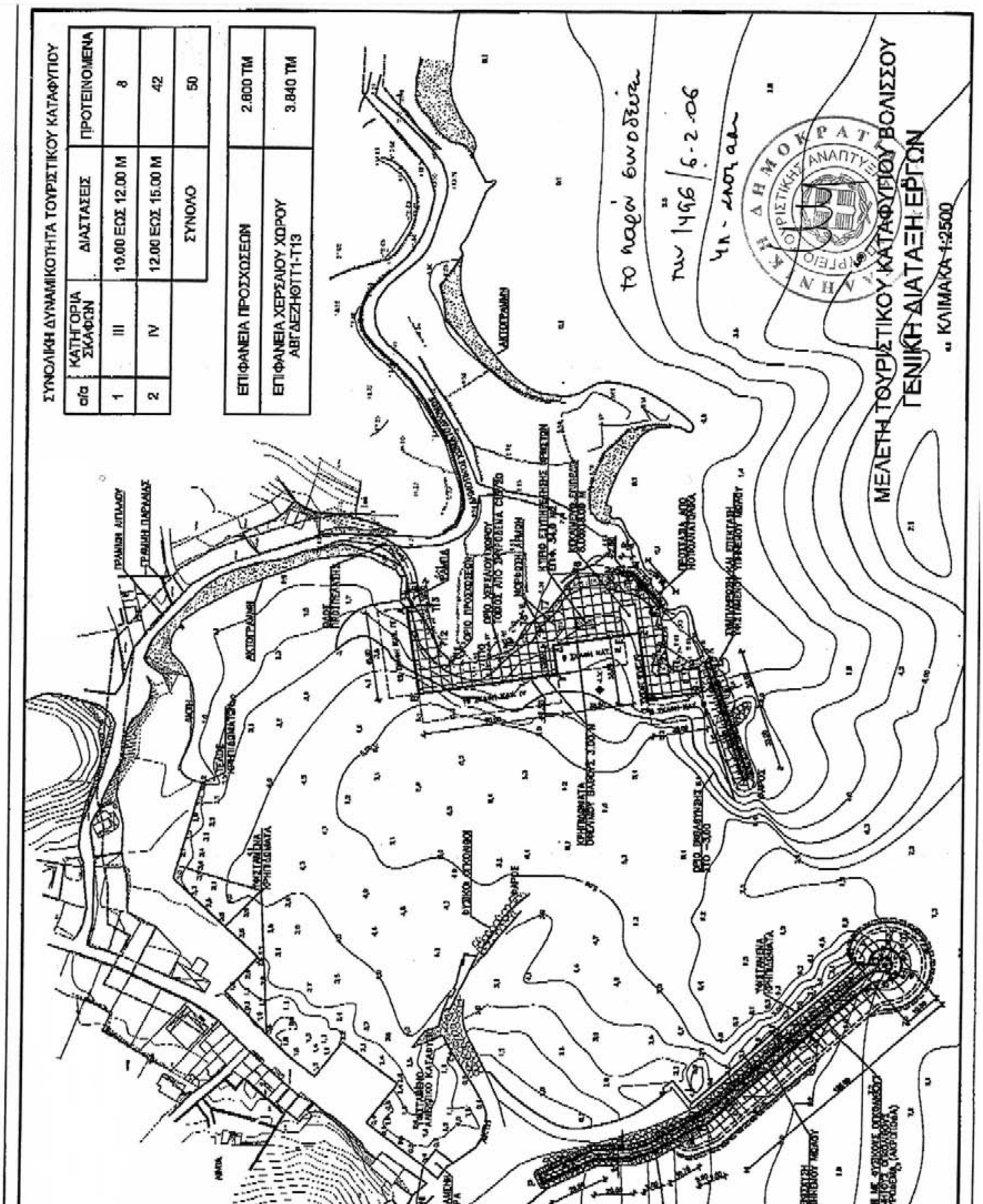
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΛΙΑΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **75 %**



Αριθ. 73 (2)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 0,471 στρ. στη θέση «Σκίμπι» Δήμου Βιλίων Νομ. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρ. 44 παρ. 3.

3. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων...».

5. Την υπ' αριθμ. 118/1995 απόφ. κήρυξης αναδασωτέας Περιφ. Δ/ντή Δυτ. Αττικής.

6. Την υπ' αριθμ. 5588/15.12.2005 πρόταση-εισήγηση του Δασαρχείου Αιγάλεω, με την οποία προτείνεται η μερική άρση της 118/1995 απόφ. κήρυξης αναδασωτέας Περιφ. Δ/ντή Δυτ. Αττικής από επιφάνεια 0,471 στρ. στη θέση «Σκίμπι» περιφερείας Δήμου Βιλίων, διότι η ως άνω έκταση έχει χαρακτηριστεί μη δασική της παρ. 6α του άρθ. 3 του ν. 998/1979 με την 2/1998 τελεσίδικη απόφαση Α/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α.

7. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από επιφάνεια τετρακοσίων εβδομήντα ένα χιλιοστών του στρέμματος (0,471 στρεμ.), ευρύτερης περιοχής που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 118/95 απόφ. Περιφ. Δ/ντή Δυτ. Αττικής και βρίσκεται στη θέση «Σκίμπι» περιφερείας Δήμου Βιλίων Νομαρχίας Δυτ. Αττικής, όπως απεικονίζεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα κλ. 1:500 μετά αποσπάσματος πινακίδας Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5.000 (Α.Φ.Χ. 6431/3), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής, προκειμένου να αποκατασταθεί η πραγματικότητα σύμφωνα με τα νέα δεδομένα (έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας).

Κατά τα λοιπά ισχύει η 118/1995 απόφ. Περιφ. Δ/ντή Δυτ. Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

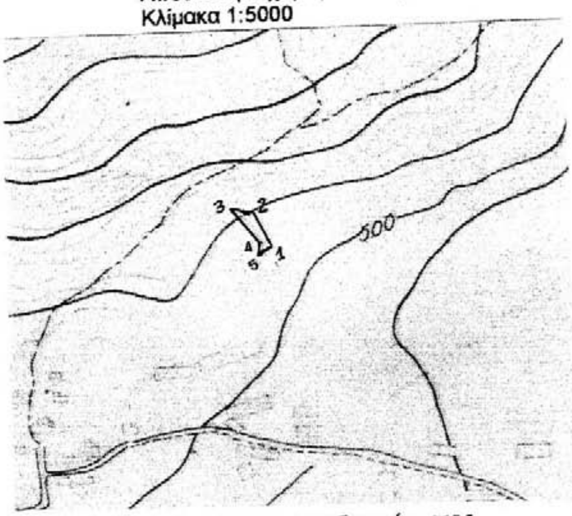
Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

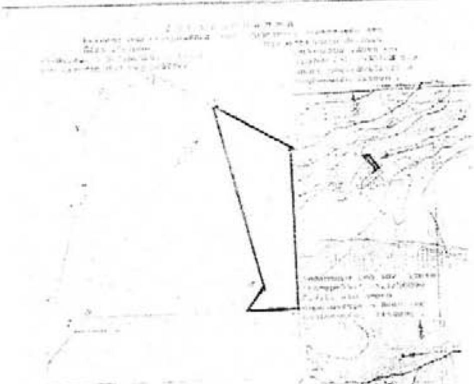
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,1 έκτασης στη θέση «Σκίμπι», Δήμου Βιλλίων, εμβαδού 0,471 στρεμμάτων, για την οποία τροποποιείται η 118/17.03.1995 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Δυτικής Αττικής και αίρεται η αναδάσωση

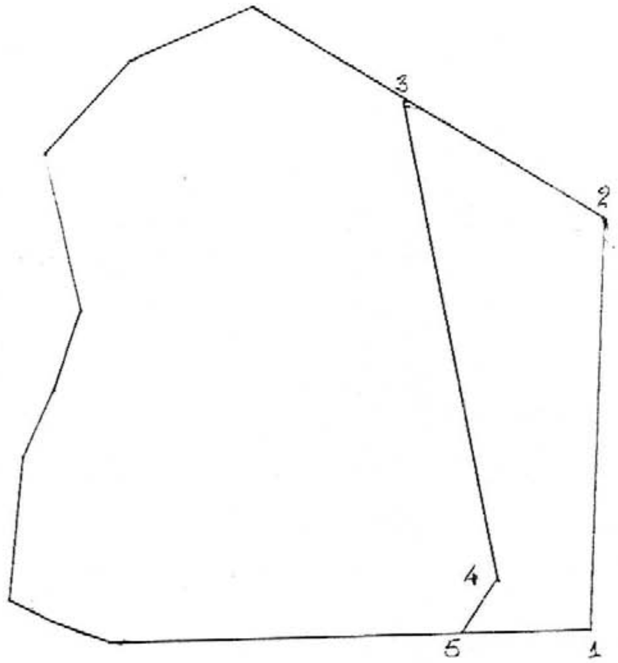
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (6431/3)
Κλίμακα 1:5000



Σμίκρυνση του σχεδιαγράμματος
που συνόδευε την 118/17.03.95
απόφ. Περιφ/κού Δ/ντή Δυτ. Αττικής



Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα 1:500



Αιγάλεω / /05
Η Συντάκτρια

Αλίκη Ρουμελιώτου
Δασολόγος

Ανήκει στην 73 /25.1.2006
Απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Αττικής

Αιγάλεω 15/12/05
Ο Δασάρχης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Αιγάλεω 19/1/06
Ο Δ/ντής Δασών
Δυτ. Αττικής

Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

Αριθ. 379 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» στον επαρχιακό δρόμο Έλος Αστέρι Νομ. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1974 και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979 με την οποία μπήκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παρόδιων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις νέων διανοίξεων, διαπλατύνσεων ή βελτιώσεων Εθνικών, Επαρχιακών και Δημοτικών ή Κοινοτικών οδών .

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 σε οδούς όπου προβλέπονται εργασίες βελτιώσεων ή διαπλατύνσεων.

5. Την μελέτη που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 51 απόφαση που περιέχεται στο Πρακτικό 13/2004 θέμα 5ο της Νομαρχιακής Επιτροπής Ν.Α. Λακωνίας (Εγκριση Οριστικής Μελέτης), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε:

Α. ΔΡΟΜΟΣ ΕΛΟΣ ΑΣΤΕΡΙ

Α1. Ως νέα διάνοιξη (χάραξη) το ακόλουθο τμήμα του επαρχιακού δρόμου Έλος-Αστέρι, για το οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977, τα παρακάτω τμήματα:

1. από την Χ.Θ. 1+0.50,00 έως την Χ.Θ. 1+250,00

Α2. Ως βελτιούμενα τμήματα τα ακόλουθα τμήματα:

1. από την Χ.Θ. 1+000,00 έως Χ.Θ. 1+050,00

2. από την Χ.Θ. 1+250,00 έως Χ.Θ. 1+346,48

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 3 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

Αριθ. 13259/05/145 (4)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένη του έτους 1923 και διατήρηση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 6 του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Μελιγαλά Νομ. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 6456/2.7.2004 αίτηση και τα συν/να σ' αυτή στοιχεία του φακέλου.

2. Το ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) άρθρο 20, παρ. 3β και 4.

3. Το ν. 690/1948 άρθρ. 3 παρ. 4 και 5 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ Α΄ 133).

4. Την παρ. 23 της υπ' αριθμ. 31519/3754/3.8.1982 εγκυκλίου περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών (βλ. σελ. 460(4γ)ΤΑ1β) σε συνδυασμό με ν.δ. 532/1970 και β.δ. 712/1970.

5. Το υπ' αριθμ. οικ.2431/843/27.2.2003 έγγραφο της υπηρεσίας μας που γνωμοδοτεί υπέρ της τακτοποίησης ή της θέσπισης ειδικών όρων δόμησης (τυφλών ιδιοκτησιών) με απόφαση Νομάρχη.

6. Ότι δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με προσκύρωση της καταργούμενης οδού ούτε από τις όμορες ιδιοκτησίες (υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα στις όμορες ιδιοκτησίες και γενικά τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οικοπέδων σε σχέση με την θέση των υφιστάμενων κτισμάτων κάνουν δύσκολη έως αδύνατη την τακτοποίηση)

7. Το υπ' αριθμ. 9037/1.9.1881 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Οιχαλίας Παναγιώτη Κλεφτόγιαννη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Οιχαλίας στον τόμο 45 αριθμ. 101 (αναφέρει ύπαρξη δρόμου).

8. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Μελιγαλά (β. διάταγμα 3.8. 1901).

9. Το υπ' αριθμ. 55260/9.1.1915 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Οιχαλίας Φωτίου Φωτόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Οιχαλίας στον τόμο 117 αριθμ. 33 (αναφέρει ύπαρξη δρόμων Ανατολικά και Δυτικά σαν συνέπεια εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μελιγαλά).

10. Το υπ' αριθμ. 6082/8.3.1930 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Οιχαλίας Λεωνίδα Φωτόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Οιχαλίας στον τόμο 133 αριθμ. 424 (αναφέρει ύπαρξη δρόμου).

11. Το υπ' αριθμ. 12.460/10.3.1977 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Οιχαλίας Παναγιώτη Τζώρτζη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Οιχαλίας στον τόμο 230 αριθμ. 16 (αναφέρει ύπαρξη δρόμου).

12. Την υπ' αριθμ. 13/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μελιγαλά, που ομόφωνα ζητά την αναγνώριση - διατήρηση της οδού.

13. Τα στοιχεία του φακέλου γενικότερα.

14. Την ομόφωνη, υπέρ της αναγνώρισης, γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7ο/6.10. 2005 θέμα 6ον, αποφασίζουμε:

1. Ότι η ιδιωτική οδός που απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο του 2004 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Μηχανικού Γεωργίου Μπατάλια και υπό τα στοιχεία Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Δ15-Δ16-Δ17-Γ6-Γ5-Δ18-Δ19-Δ20-Δ21-Δ22-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ1 στο Ο.Τ.6 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Μελιγαλά εγκριθέντος με το β. διάταγμα 3.8.1901, υπάρχει προ του έτους 1923 και έχει τις προϋποθέσεις αναγνωρίσεως και διατηρήσεώς της, ώστε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών να ισχύουν και γι' αυτή οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Ρ.Σ. Πόλεως Μελιγαλά (ΣΤΕ πάγια νομολογία, εξομοιούνται με τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς).

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

04001361302060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr